



Centro de Distribución Lo Aguirre

Proyecto de Ampliación

CONTENIDOS DE LA PRESENTACIÓN

1 ANTECEDENTES Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3 FASES Y OBRAS (cronograma)

4 CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL (resultados)

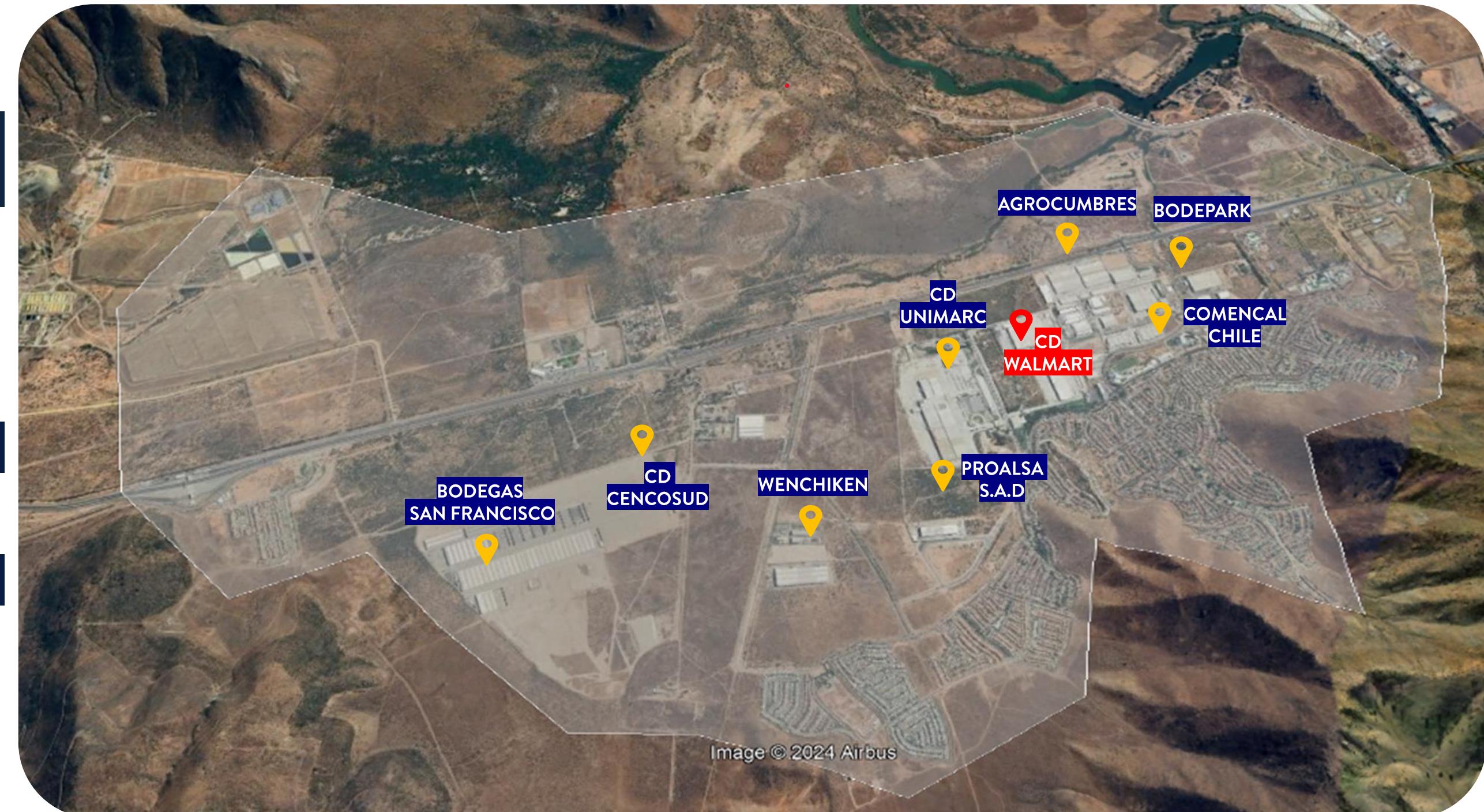
- Tránsito de camiones, vehículos y maquinaria
- Estudio de movilidad
- Obras de mejoramiento vial
- Ruido y vibraciones
- Emisiones atmosféricas
- Otros componentes

Medidas preventivas y Compromisos
Ambientales Voluntarios
(CAV)

ANTECEDENTES Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto “Ampliación Centro de Distribución (CD) Lo Aguirre” corresponde a una modificación a las instalaciones actuales (RCA favorable N°500, de 17/06/2009).

El proyecto está emplazado en **Los Vientos 20.254, Pudahuel**, zona donde coexisten 8 instalaciones industriales, dentro de ellas **4 centros de distribución.**



CARTOGRAFIA 1: UBICACIÓN CD LO AGUIRRE & ÁREA DE INFLUENCIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- La ampliación del Centro de Distribución (CD) Lo Aguirre se realizará **en el mismo predio actual**, por lo que no implica la ocupación de nuevos terrenos.
- **Se realizarán las mismas actividades** que se ejecutan en el CD actualmente operativo: recepción de mercadería, almacenamiento y despacho.
- La ampliación contempla la **construcción de 65.722 m²** adicionales, alcanzando **un total de 128.536 m².**
- El Proyecto contempla adicionar **288 estacionamientos**, de los cuales **193** serán para camiones y **95** para vehículos livianos.



CARTOGRAFÍA 2: CD LO AGUIRRE - SUPERFICIE ACTUAL Y AMPLIACIÓN

FASES Y OBRAS DEL PROYECTO



COMPROMISOS AMBIENTALES VOLUNTARIOS (CAV)

Para los distintos componentes que revisaremos Walmart consideró Compromisos Ambientales Voluntarios (CAV), **estas son acciones no exigidas por la ley, pero que en caso de ser aprobado el proyecto serán de cumplimiento obligatorio** y fiscalizadas por la autoridad ambiental.

Estos compromisos surgen de las necesidades levantadas en distintas **instancias de diálogo con la comunidad.**

CAV
1

Ruido: Instalación de un sonómetro / Monitoreo en fases construcción y operación.

CAV
2

Aporte al **desarrollo local:** Feria de emprendedores / Espacios Solidarios.

CAV
3

Monitoreo participativo: **Mesa de trabajo con comunidad.**

CAV
4

Tránsito de camiones: **Monitoreo por GPS** (rutas autorizadas)

CAV
5

Protocolo buenas prácticas para transportistas.

CAV
6

Cámaras de monitoreo en Camino Lo Aguirre Sur.



IMAGEN 1: PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

TRÁNSITO DE CAMIONES, MAQUINARIAS Y VEHÍCULOS

- Cuando la ampliación esté operativa (2026), **se estima que se realizarán 374 viajes diarios más** que en la actualidad (contabilizando ingresos y egresos).
- De estos nuevos viajes diarios, **un 70% serán vehículos livianos** destinados al e-commerce.

TABLA 1: VIAJES PROMEDIO DÍA

	CAMIÓN (+2 ejes)	CAMIONETA/VAN (e-commerce)	TOTAL
ACTUAL (2024)	383	0	383
AMPLIACIÓN (2026)	115	259	374
TOTAL (2026)	498	259	757

FUENTE: EISTU contenido en Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

NOTA: LOS VIAJES PROMEDIO DÍA CONSIDERA TANTO LA RECEPCIÓN Y DESPACHO DE CAMIONES Y CAMIONETAS.

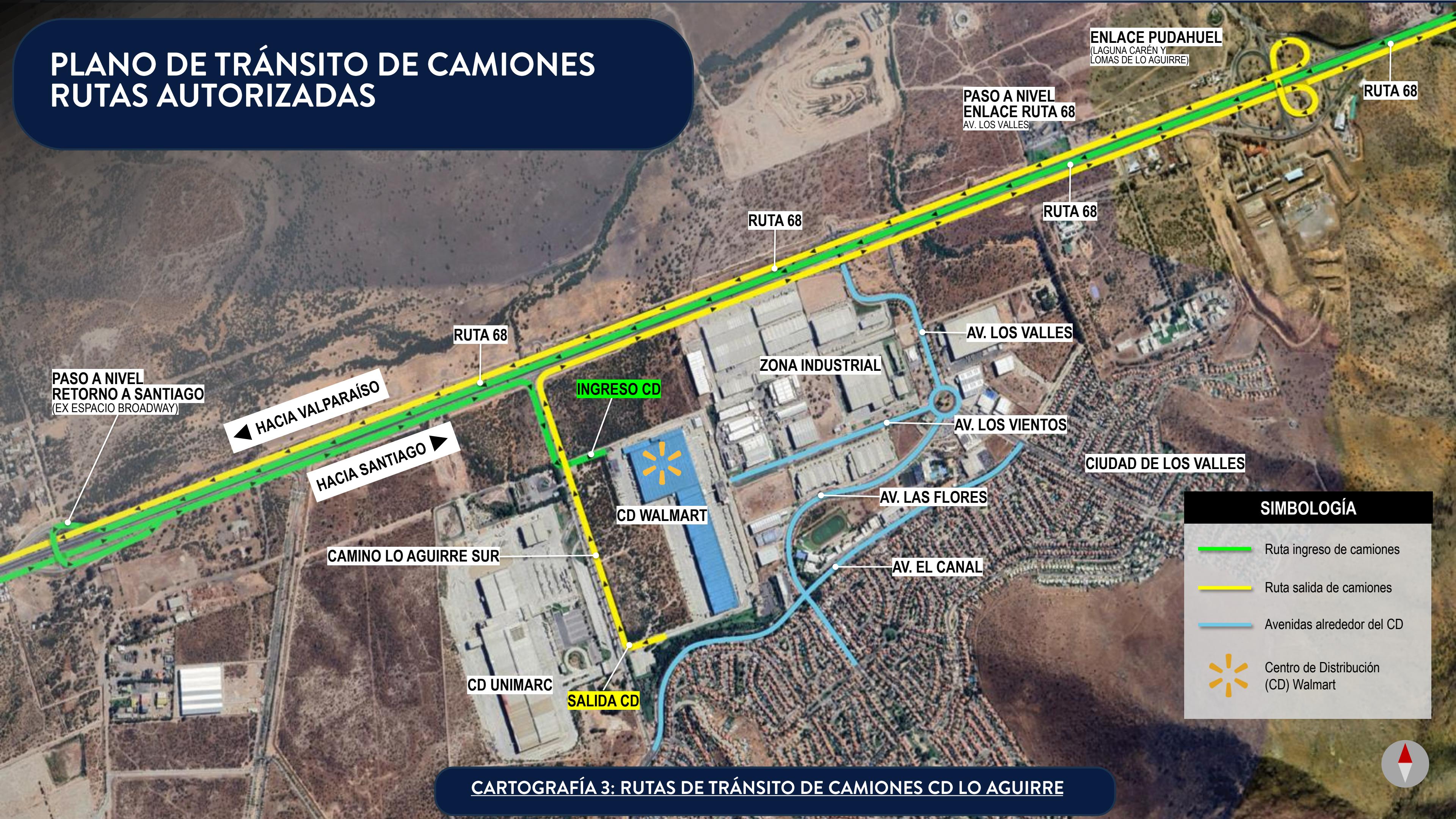


IMAGEN 2: REFERENCIA CAMIONETA/VAN



IMAGEN 3: REFERENCIA CAMIÓN (+2EJES)

PLANO DE TRÁNSITO DE CAMIONES RUTAS AUTORIZADAS



ESTUDIO DE MOVILIDAD – EISTU

TABLA 2: CONCENTRACIÓN DE VIAJES POR FRANJA HORARIA

TIPO	FRANJA HORARIA	% VIAJES	AÑO 2026
 RECEPCIONES	7:00	8,98%	56
	10:00	8,71%	54
	16:00	8,19%	51
	18:00	4,57%	28
	23:00	1,81%	11
 DESPACHO	7:00	4,88%	18
	16:00	5,65%	21
	8:00	2,49%	9
	0:00	0,17%	1

- Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (**EISTU**).
- Según los resultados del Estudio de Movilidad (*), la movilidad y libre circulación de las personas **no se verá afectada de forma significativa, porque los tiempos de desplazamiento no aumentarán de forma considerable** (medido en la velocidad media en diferentes franjas horarias).
- En horario punta en la mañana se reduce hasta en 1,7 km/h la velocidad media.

No se incorporarán cierres o desvíos de veredas o calzadas en ninguna de sus etapas.

FUENTE: EISTU contenido en Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

NOTA: SE CONSIDERAN LAS FRANJAS HORARIAS QUE TIENEN UN MAYOR % DE CONCENTRACION PARA RECEPCIONES Y DESPACHOS.

COMPROMISOS AMBIENTALES VOLUNTARIOS (CAV) - VIALIDAD



Se implementará un sistema GPS en vehículos y maquinaria durante la fase de construcción, para asegurar que sólo transiten por rutas permitidas (CAV 4).



Se incorporará un protocolo de buenas prácticas para conductores en materia de tránsito, velocidad, ruido, orden y seguridad, lo que se plasmará a través de un anexo de contrato para nuestros proveedores. Se realizarán campañas de difusión para transportistas (folletos, cartelería) y se instalará señalética en el interior del CD. (CAV 5)



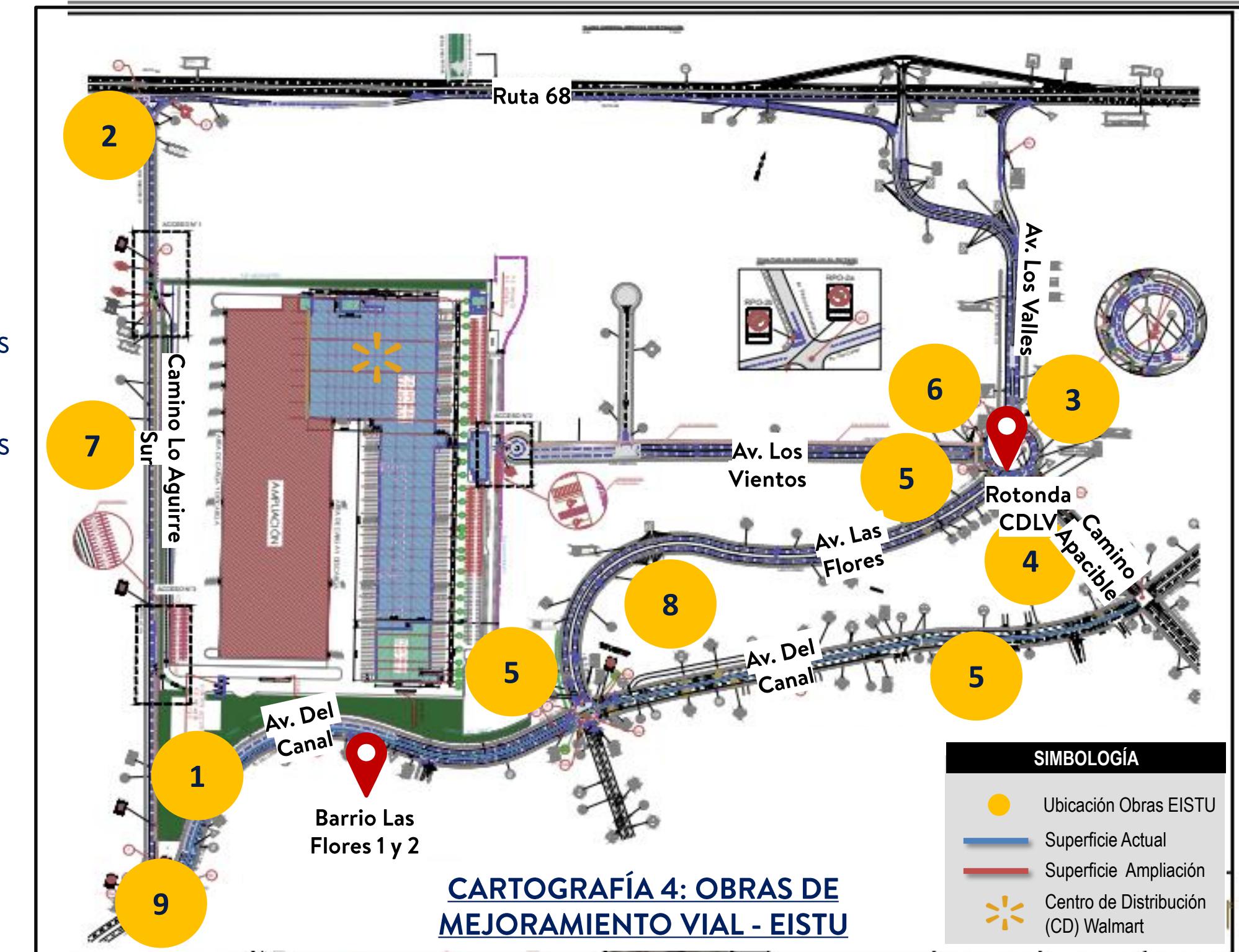
Se instalarán cámaras de monitoreo en acceso de camiones por calle Lo Aguirre, para implementar sanciones o medidas que prevengan eventos que puedan afectar la calidad de vida de las comunidades vecinas (CAV 6)

OBRAS DE MEJORAMIENTO VIAL - EISTU



PAVIMENTACIÓN Y SEÑALÉTICA

- 1 **Pavimentación** tramo faltante de vereda en Camino Lo Aguirre Sur hasta Avenida El Canal.
- 2 **Señalética Ceda al Paso** en la intersección Ruta 68 con Camino Lo Aguirre.
- 3 **Vallas peatonales** en la rotonda Calle los Vientos / Av. Los Valles / Av. Las Flores / Camino Apacible.
- 4 **Balizas solares** Zebra Safe para todos los atravesos peatonales de la rotonda.
- 5 Mejoramiento de **demarcación y señalización** de 6 tramos, según especificaciones de la Municipalidad de Pudahuel (Disco pare, ceda al paso, flechas direccionales, no bloquear el cruce).
- 6 **Señalética** de cruce en 4 intersecciones (rotonda CDLV)
- 7 **Señalética no estacionar y demarcación amarilla de solera, Calle Lo Aguirre Sur.**
- 8 Dispositivos de rodados y apertura de mediana (**accesibilidad universal**)
- 9 **Balizas solares** Zebra safe en intersección Av. Lo Aguirre / Av. Del Canal.



OBRAS DE MEJORAMIENTO VIAL - EISTU



SEMÁFORO

10

Estudio para la implementación de semáforos en la intersección Av. del Canal con Av. Las Flores, presentados en la UOCT para su revisión y aprobación.



PARADEROS

11

Mejora de 8 paraderos del transporte público (demarcación del cajón de detención; limpieza y pintado; limpieza señal de parada; accesibilidad universal)



CICLOVÍAS

12

Materialización Ciclovía. En Av. Del Canal, entre Camino Lo Aguirre y Camino Apacible.



CÁMARAS SEGURIDAD

13

Instalación de cámaras CCTV conectadas a la UOCT y delegación presidencial.



RUIDO Y VIBRACIONES



CARTOGRAFÍA 5: UBICACIÓN RECEPTORES DE RUIDO Y VIBRACIONES



- Se efectuaron **modelaciones acústicas y estimación de vibración** - realizada por Entidad Técnica Fiscalizadora Ambiental (ETFA)-, configurando escenarios lo más desfavorables posible, para la **fase de construcción y operación**.
- Se **identificaron siete receptores**, con usos residenciales e industriales, ubicados en el sector aledaño al Proyecto.

RUIDO Y VIBRACIONES (R5)

De acuerdo con los resultados obtenidos, las emisiones que generará el Proyecto en las componentes Ruido y Vibraciones se encontrarán por debajo de los límites que establece tanto la normativa nacional vigente, como criterios de referencia internacionales.

TABLA 3: NIVELES DE RUIDO Y VIBRACIONES PROYECTADOS

ESCENARIO	RUIDO GENERADO [DB(A)]	LÍMITE DIURNO [DB(A)]	VIBRACIÓN GENERADA [VDB]	LÍMITE [VDB]
Zona Industrial	64	70	57	75
COSTRUCCION	Zona Industrial	70	57	75
	Condominio las Flores 1	57	59	72
OPERACION	Zona Industrial	70	48	75
	Condominio las Flores 1	57	50	72

FUENTE: Estudio de Ruido y Vibraciones de Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

(*) Una concentración de gente en la calle, una oficina con mucha actividad, tráfico de una calle transitada, una televisión a volumen medio.

COMPROMISOS AMBIENTALES VOLUNTARIOS (CAV) - RUIDO Y VIBRACIONES



CARTOGRAFÍA 6: UBICACIÓN BARRERA ACÚSTICA Y SONÓMETRO

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN:

- Se instalará una **barrera de mitigación acústica** para **disminuir los niveles de ruido** y así evitar potenciales molestias respecto al **receptor Barrio Las Flores I y II** y vecinos colindantes.



DURANTE LA OPERACIÓN:

- Se instalará un **sonómetro permanente cercano a sectores habitacionales**, para identificar los niveles de ruido en tiempo real e implementar oportunamente medidas de control.
- Se realizarán **monitoreos durante todas las fases** del Proyecto (construcción y operación).

EMISIONES ATMOSFÉRICAS

FUENTES DE EMISIONES



Circulación de los vehículos por vías pavimentadas y no pavimentadas, movimiento de tierra (material particulado / resuspensión de polvo).

Combustión de motores de maquinarias y vehículos (emisiones de NOx, SO2 y NH3 / Material Particulado Equivalente).

TABLA 4: EMISIONES ATMOSFÉRICAS DEL PROYECTO (T/Año)

Años	NH3	SOX	NOX	MP 2,5 TOTAL	MP 10 TOTAL	MP 2,5 Eq	MP 10 Eq
1	0,151	0,177	44,46	8,542	37,363	14,092	44,994
2	0,194	0,142	28,127	8,931	36,13	12,317	39,563
3 en adelante	0,21	0,13	22,332	9,282	37,746	11,975	40,44
Limite PPPDA (T/Año)		10	8			2	2,5

FUENTE: Estudio de Emisiones de Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

MEDIDAS DE CONTROL Y COMPENSACIÓN - EMISIONES ATMOSFÉRICAS



FASE DE CONSTRUCCIÓN

- **Aplicación de un supresor de polvo** en todas las vías internas y de acceso no pavimentadas.
- **Instalación de malla raschel o similar para retención de polvo** en todo el perímetro del Proyecto.
- Transporte de materiales en camiones tolva **cubiertos con lona hermética, impermeable y sujetos a la carrocería.**
- **Se limitará la velocidad** de los vehículos a 20 km/h en las vías interiores del recinto.
- **Lavado de las ruedas** de todos los camiones que salgan del Proyecto.
- **Humectación previa al barrido y levantamiento de escombros.**



FASE DE OPERACIÓN

- Los camiones de transporte de insumos, residuos y productos contarán con **normas estrictas de emisiones (Euro 5).**

Se limitará la velocidad de circulación de los vehículos a 10 km/h en las vías interiores del recinto.



MEDIDAS DE COMPENSACIÓN (PPDA)

- Para emisión de material resuspendido (MP10 eq), se estudian diferentes alternativas de compensación como la **mantenimiento y/o generación de Áreas Verdes y/o Masas de Vegetación**, entre otras.
- Para Material Particulado se estudian la alternativa de **recambio de Calefactores** a leña por calefactores eléctricos.

OTROS COMPONENTES



PLANES DE EMERGENCIA

- Consideran diversas situaciones, entre ellos **incendios, sismos y terremotos, fuga de almacenamiento de hidrógeno, derrames** y otros, tal como lo especifica la autoridad ambiental.
- Manejo de sustancias peligrosas (aerosoles, productos de limpieza y otros) se realizará **exclusivamente en la bodega SUSPEL por personal capacitado.**
- Se contará con un **área de carga y descarga de combustibles**, impermeable y con sistema de contención de derrames.
- Coordinación con Bomberos y otras instituciones de seguridad para **fortalecer canales de comunicación y respuesta coordinada ante cualquier incidente.**



USO DEL AGUA

- El centro de distribución cuenta con **abastecimiento de agua potable y un pozo**. Es decir, tal como ocurre actualmente, **el suministro de agua en el sector no se verá afectado durante la construcción ni operación.**

MONITOREO PARTICIPATIVO

Para asegurar la trasparencia y el cumplimiento de las medidas contempladas en la DIA, se establece como Compromiso Ambiental Voluntario (CAV) una instancia abierta a todas las organizaciones locales y vecinos/as para informar, monitorear y establecer acuerdos de beneficio mutuo durante las fases de construcción y operación.

MESA DE TRABAJO CON COMUNIDAD



- Continuaremos con reuniones periódicas entre organizaciones locales, representantes de Walmart y otros actores para informar y atender inquietudes de la comunidad durante la construcción del proyecto.
- Este será un espacio para tratar diversos temas de interés común, y además coordinar la implementación de programas e iniciativas sociales de Walmart en el territorio.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO DE AMPLIACIÓN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN LO AGUIRRE

CONTACTO

Área Comunidades Walmart

vecinos.chile@walmart.com



Acceso a expediente |
completo de la DIA |