



Centro de Distribución Lo Aguirre Proyecto de Ampliación

CONTENIDOS DE LA PRESENTACIÓN

1 ANTECEDENTES Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3 FASES Y OBRAS (cronograma)

4 CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL (resultados)

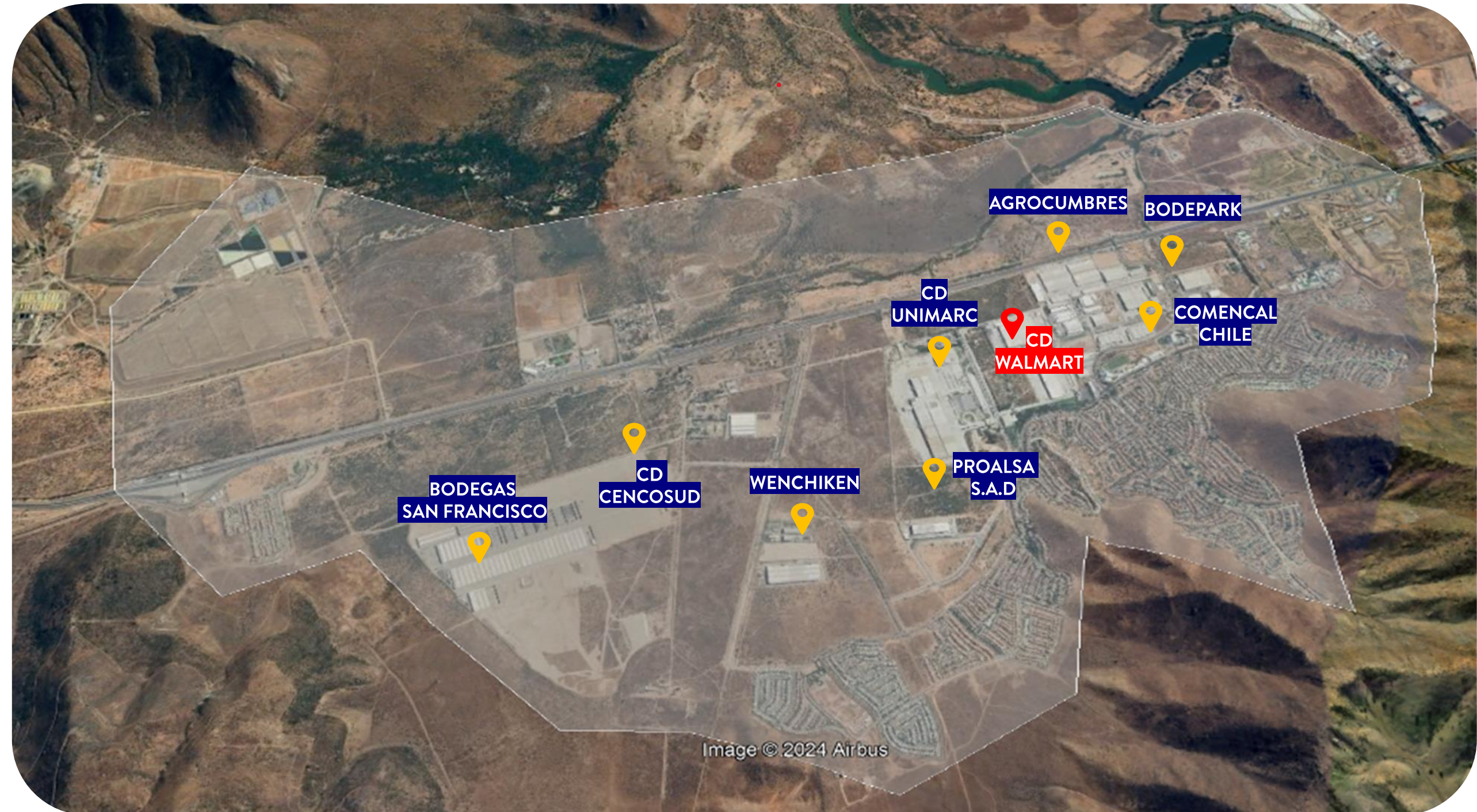
- Tránsito de camiones, vehículos y maquinaria
- Estudio de movilidad
- Obras de mejoramiento vial
- Ruido y vibraciones
- Emisiones atmosféricas
- Otros componentes

Medidas preventivas y Compromisos
Ambientales Voluntarios
(CAV)

ANTECEDENTES Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto “Ampliación Centro de Distribución (CD) Lo Aguirre” corresponde a una modificación a las instalaciones actuales (RCA favorable N°500, de 17/06/2009).

El proyecto está emplazado en **Los Vientos 20.254, Pudahuel**, zona donde coexisten 8 instalaciones industriales, dentro de ellas **4 centros de distribución**.



CARTOGRAFIA 1: UBICACIÓN CD LO AGUIRRE & ÁREA DE INFLUENCIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- La ampliación del Centro de Distribución (CD) Lo Aguirre se realizará **en el mismo predio actual**, por lo que no implica la ocupación de nuevos terrenos.
- Se realizarán las mismas actividades** que se ejecutan en el CD actualmente operativo: recepción de mercadería, almacenamiento y despacho.
- La ampliación contempla la **construcción de 65.722 m² adicionales**, alcanzando **un total de 128.536 m²**.
- El Proyecto contempla adicionar **288 estacionamientos**, de los cuales **193 serán para camiones y 95 para vehículos livianos**.



CARTOGRAFÍA 2: CD LO AGUIRRE - SUPERFICIE ACTUAL Y AMPLIACIÓN

FASES Y OBRAS DEL PROYECTO



Junio 2025
**Instalación
de Faena**



Agosto 2026
**Certificado de
Recepción Municipal**



Septiembre 2026
**Inicio de
Operaciones**

13 MESES

CONSTRUCCIÓN



309

Trabajadores
promedio

OPERACIÓN



1.000

Trabajadores aprox.
(unos 400 nuevos puestos)

COMPROMISOS AMBIENTALES VOLUNTARIOS (CAV)

Para los distintos componentes que revisaremos Walmart consideró Compromisos Ambientales Voluntarios (CAV), **estas son acciones no exigidas por la ley, pero que en caso de ser aprobado el proyecto serán de cumplimiento obligatorio** y fiscalizadas por la autoridad ambiental.

Estos compromisos surgen de las necesidades levantadas en distintas **instancias de diálogo con la comunidad.**

CAV
1

Ruido: Instalación de un sonómetro / Monitoreo en fases construcción y operación.

CAV
2

Aporte al **desarrollo local:** Feria de emprendedores / Espacios Solidarios.

CAV
3

Monitoreo participativo: **Mesa de trabajo con comunidad.**

CAV
4

Tránsito de camiones: **Monitoreo por GPS** (rutas autorizadas)

CAV
5

Protocolo buenas prácticas para transportistas.

CAV
6

Cámaras de monitoreo en Camino Lo Aguirre Sur.



IMAGEN 1: PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

TRÁNSITO DE CAMIONES, MAQUINARIAS Y VEHÍCULOS

- Cuando la ampliación esté operativa (2026), **se estima que se realizarán 374 viajes diarios más** que en la actualidad (contabilizando ingresos y egresos).
- De estos nuevos viajes diarios, **un 70% serán vehículos livianos** destinados al e-commerce.

TABLA 1: VIAJES PROMEDIO DÍA

	CAMIÓN (+2 ejes)	CAMIONETA/VAN (e-commerce)	TOTAL
ACTUAL (2024)	383	0	383
AMPLIACIÓN (2026)	115	259	374
TOTAL (2026)	498	259	757

FUENTE: EISTU contenido en Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

NOTA: LOS VIAJES PROMEDIO DÍA CONSIDERA TANTO LA RECEPCIÓN Y DESPACHO DE CAMIONES Y CAMIONETAS.

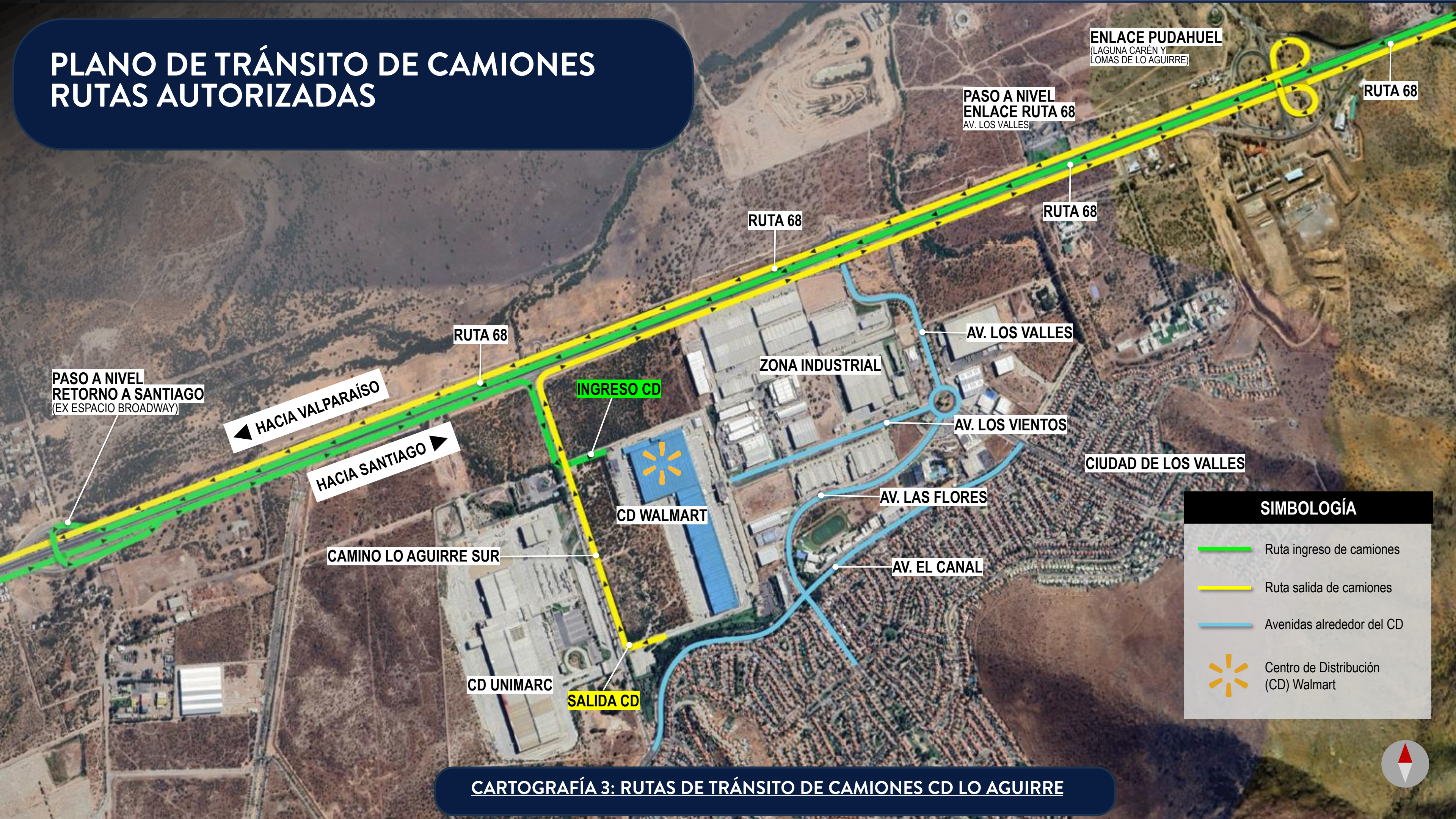


IMAGEN 2: REFERENCIA CAMIONETA/VAN





IMAGEN 3: REFERENCIA CAMIÓN (+2EJES)

PLANO DE TRÁNSITO DE CAMIONES RUTAS AUTORIZADAS



CARTOGRAFÍA 3: RUTAS DE TRÁNSITO DE CAMIONES CD LO AGUIRRE

TABLA 2: CONCENTRACIÓN DE VIAJES POR FRANJA HORARIA

TIPO	FRANJA HORARIA	% VIAJES	AÑO 2026
 RECEPCIONES	7:00	8,98%	56
	10:00	8,71%	54
	16:00	8,19%	51
	18:00	4,57%	28
	23:00	1,81%	11
 DESPACHO	7:00	4,88%	18
	16:00	5,65%	21
	8:00	2,49%	9
	0:00	0,17%	1

- Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (**EISTU**).
- Según los resultados del Estudio de Movilidad (*), la movilidad y libre circulación de las personas **no se verá afectada de forma significativa, porque los tiempos de desplazamiento no aumentarán de forma considerable** (medido en la velocidad media en diferentes franjas horarias).
- En horario punta en la mañana se reduce hasta en 1,7 km/h la velocidad media.

No se incorporarán cierres o desvíos de veredas o calzadas en ninguna de sus etapas.

FUENTE: EISTU contenido en Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

NOTA: SE CONSIDERAN LAS FRANJAS HORARIAS QUE TIENEN UN MAYOR % DE CONCENTRACION PARA RECEPCIONES Y DESPACHOS.

COMPROMISOS AMBIENTALES VOLUNTARIOS (CAV) - VIALIDAD



Se implementará un sistema **GPS** en vehículos y maquinaria durante la fase de construcción, para asegurar que **sólo transiten por rutas permitidas** (CAV 4).



Se incorporará un **protocolo de buenas prácticas para conductores en materia de tránsito, velocidad, ruido, orden y seguridad**, lo que se plasmará a través de un anexo de contrato para nuestros proveedores. Se realizarán **campañas de difusión para transportistas** (folletos, cartelería) y se instalará **señalética en el interior del CD.** (CAV 5)



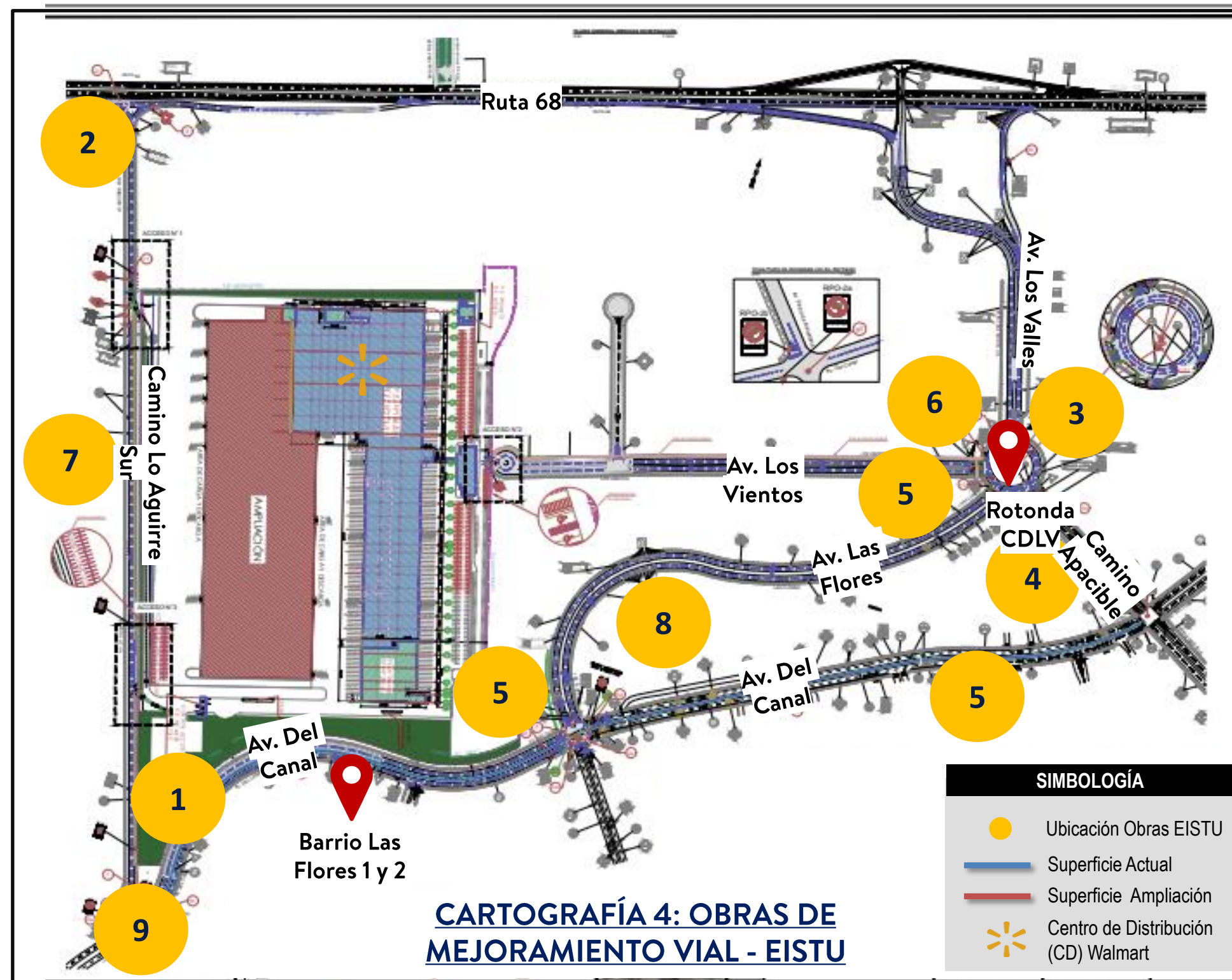
Se instalarán **cámaras de monitoreo** en acceso de camiones por calle Lo Aguirre, **para implementar sanciones o medidas que prevengan eventos** que puedan afectar la calidad de vida de las comunidades vecinas (CAV 6)

OBRAS DE MEJORAMIENTO VIAL - EISTU



PAVIMENTACIÓN Y SEÑALÉTICA

- 1 **Pavimentación** tramo faltante de vereda en Camino **Lo Aguirre** Sur hasta Avenida El Canal.
- 2 **Señalética Ceda al Paso** en la intersección **Ruta 68** con Camino **Lo Aguirre**.
- 3 **Vallas peatonales** en la rotonda Calle los Vientos / Av. Los Valles / Av. Las Flores / Camino Apacible.
- 4 **Balizas solares** Zebra Safe para todos los atravesos peatonales de la rotonda.
- 5 Mejoramiento de **demarcación y señalización** de 6 tramos, según especificaciones de la Municipalidad de Pudahuel (Disco pare, ceda al paso, flechas direccionales, no bloquear el cruce).
- 6 **Señalética** de cruce en 4 intersecciones (rotonda CDLV)
- 7 **Señalética no estacionar y demarcación amarilla de solera**, Calle **Lo Aguirre Sur**.
- 8 Dispositivos de rodados y apertura de mediana (**accesibilidad universal**)
- 9 **Balizas solares** Zebra safe en intersección Av. Lo Aguirre / Av. Del Canal.



OBRAS DE MEJORAMIENTO VIAL - EISTU

SEMÁFORO

- 10 Estudio para la implementación de semáforos en la intersección Av. del Canal con Av. Las Flores, presentados en la UOCT para su revisión y aprobación.

PARADEROS

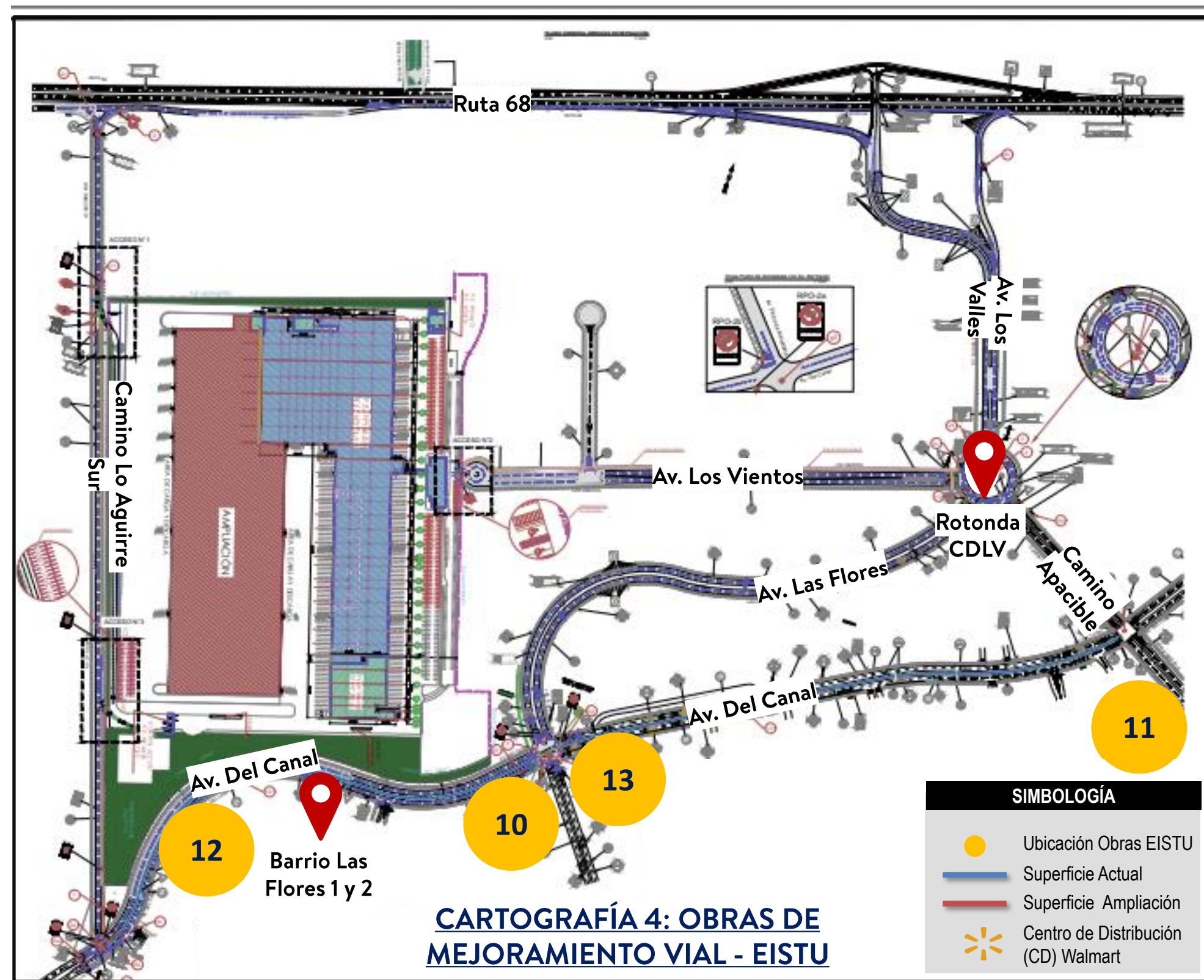
- 11 Mejora de 8 paraderos del transporte público (demarcación del cajón de detención; limpieza y pintado; limpieza señal de parada; accesibilidad universal)

CICLOVÍAS

- 12 Materialización Ciclovía. En Av. Del Canal, entre Camino Lo Aguirre y Camino Apacible.

CÁMARAS SEGURIDAD

- 13 Instalación de cámaras CCTV conectadas a la UOCT y delegación presidencial.



RUIDO Y VIBRACIONES



CARTOGRAFÍA 5: UBICACIÓN RECEPTORES DE RUIDO Y VIBRACIONES



- Se efectuaron **modelaciones acústicas y estimación de vibración** - realizada por Entidad Técnica Fiscalizadora Ambiental (ETFA)-, configurando escenarios lo más desfavorables posible, para la **fase de construcción y operación**.
- Se identificaron siete receptores**, con usos residenciales e industriales, ubicados en el sector aledaño al Proyecto.

RUIDO Y VIBRACIONES (R5)

De acuerdo con los resultados obtenidos, las emisiones que generará el Proyecto en las componentes Ruido y Vibraciones se encontrarán por debajo de los límites que establece tanto la normativa nacional vigente, como criterios de referencia internacionales.

TABLA 3: NIVELES DE RUIDO Y VIBRACIONES PROYECTADOS

ESCENARIO		RUIDO GENERADO [DB(A)]	LÍMITE DIURNO [DB(A)]	VIBRACIÓN GENERADA [VDB]	LÍMITE [VDB]
COSTRUCION	Zona Industrial	64	70	57	75
	Condominio las Flores 1	47	57	59	72
OPERACION	Zona Industrial	53	70	48	75
	Condominio las Flores 1	43	57	50	72

FUENTE: Estudio de Ruido y Vibraciones de Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

(*) Una concentración de gente en la calle, una oficina con mucha actividad, tráfico de una calle transitada, una televisión a volumen medio.

COMPROMISOS AMBIENTALES VOLUNTARIOS (CAV) - RUIDO Y VIBRACIONES



CARTOGRAFÍA 6: UBICACIÓN BARRERA ACÚSTICA Y SONÓMETRO

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN:

- Se instalará una **barrera de mitigación acústica** para **disminuir los niveles de ruido** y así evitar potenciales molestias respecto al **receptor Barrio Las Flores I y II** y vecinos colindantes.



DURANTE LA OPERACIÓN:

- Se instalará un **sonómetro permanente** **cercano a sectores habitacionales**, para identificar los niveles de ruido en tiempo real e implementar oportunamente medidas de control.
- Se realizarán **monitoreos durante todas las fases** del Proyecto (construcción y operación).

EMISIONES ATMOSFÉRICAS



FUENTES DE EMISIONES

Circulación de los vehículos por vías pavimentadas y no pavimentadas, movimiento de tierra (material particulado / resuspensión de polvo).

Combustión de motores de maquinarias y vehículos (emisiones de NOx, SO2 y NH3 / Material Particulado Equivalente).

TABLA 4: EMISIONES ATMOSFÉRICAS DEL PROYECTO (T/Año)

Años	NH3	SOX	NOX	MP 2,5 TOTAL	MP 10 TOTAL	MP 2,5 Eq	MP 10 Eq
1	0,151	0,177	44,46	8,542	37,363	14,092	44,994
2	0,194	0,142	28,127	8,931	36,13	12,317	39,563
3 en adelante	0,21	0,13	22,332	9,282	37,746	11,975	40,44
Limite PPPDA (T/Año)		10	8			2	2,5

FUENTE: Estudio de Emisiones de Declaración de Impacto Ambiental (DIA).

MEDIDAS DE CONTROL Y COMPENSACIÓN - EMISIONES ATMOSFÉRICAS



FASE DE CONSTRUCCIÓN

- **Aplicación de un supresor de polvo** en todas las vías internas y de acceso no pavimentadas.
- **Instalación de malla raschel o similar** para retención de polvo en todo el perímetro del Proyecto.
- Transporte de materiales en camiones tolva **cubiertos con lona hermética, impermeable y sujeta a la carrocería.**
- **Se limitará la velocidad** de los vehículos a 20 km/h en las vías interiores del recinto.
- **Lavado de las ruedas de todos los camiones** que salgan del Proyecto.
- **Humectación previa al barrido y levantamiento de escombros.**



FASE DE OPERACIÓN

- Los camiones de transporte de insumos, residuos y productos contarán con **normas estrictas de emisiones (Euro 5).**
Se limitará la velocidad de circulación de los vehículos a 10 km/h en las vías interiores del recinto.



MEDIDAS DE COMPENSACIÓN (PPDA)

- Para emisión de material resuspendido (MP10 eq), se estudian diferentes alternativas de compensación como la **mantención y/o generación de Áreas Verdes y/o Masas de Vegetación**, entre otras.
- Para Material Particulado se estudian la alternativa de **recambio de Calefactores** a leña por calefactores eléctricos.

OTROS COMPONENTES



PLANES DE EMERGENCIA

- Consideran diversas situaciones, entre ellos **incendios, sismos y terremotos, fuga de almacenamiento de hidrógeno, derrames** y otros, tal como lo especifica la autoridad ambiental.
- Manejo de sustancias peligrosas (aerosoles, productos de limpieza y otros) se realizará **exclusivamente en la bodega SUSPEL por personal capacitado.**
- Se contará con un **área de carga y descarga de combustibles**, impermeable y con sistema de contención de derrames.
- Coordinación con Bomberos y otras instituciones de seguridad para **fortalecer canales de comunicación y respuesta coordinada ante cualquier incidente.**



USO DEL AGUA

- El centro de distribución cuenta con abastecimiento de agua potable y un pozo. Es decir, tal como ocurre actualmente, **el suministro de agua en el sector no se verá afectado durante la construcción ni operación.**

MONITOREO PARTICIPATIVO

Para asegurar la transparencia y el cumplimiento de las medidas contempladas en la DIA, se establece como Compromiso Ambiental **Voluntario (CAV)** una instancia abierta a todas las organizaciones locales y vecinos/as para informar, monitorear y establecer acuerdos de beneficio mutuo durante las fases de construcción y operación.

MESA DE TRABAJO CON COMUNIDAD



- Continuaremos con reuniones periódicas entre organizaciones locales, representantes de Walmart y otros actores para **informar y atender inquietudes de la comunidad durante la construcción del proyecto.**
- Este será un espacio para tratar diversos temas de interés común, y además coordinar la implementación de **programas e iniciativas sociales de Walmart en el territorio.**

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROYECTO DE AMPLIACIÓN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN LO AGUIRRE

CONTACTO
Área Comunidades Walmart
vecinos.chile@walmart.com



Acceso a expediente |
completo de la DIA